

कानपुर विकास प्राधिकरण
आवंटन पत्र
(विश्व विपरीत कानून लागू)

पत्र क्र- डी/२५५/०९-१/२००७-१००

दिनांक २१-०९-०७

Subject: Regarding Allotment of Property LAKHANPUR scheme.

विशेष सम्पत्ति आवंटन को सम्बन्ध में (जहाँ है, जैसा के आचार पर)

पत्र में

मैसर्स एण्डस प्रापर्टीज लि.,
ई-२३, प्रथम मंज, कानपुर प्लेटो,
नई दिल्ली - ११० ०२१

अपरोक्ष विशिष्ट योजना को अंतर्गत निम्न सम्पत्ति का आवंटन आपका किया जाता है-

Income group	First Income Group	Property no	MP-1
Category	General	Floor	Not applicable
Registration Amount	1,50,00,000/-	Scheme	Lakhanpur Block A-1
Property cost (Rs.)	13,61,23,640/-	Property Rate	13,900/- p.sq.m
Property Area	9793.14 Sq.m.	Property Type	Comm.

Payment Terms

क्र.स.	देय का प्रकार	धनराशि	प्रथम किस्त की तिथि	किस्तों की संख्या	आवक दर	दण्ड भुगतान
1	Allotment Dues	1,90,31,161.50	22-09-2007	-	-	-
2	% Amount	102093484.50	21-12-2007	4	15.00	18.00

नियम व शर्तें

1. भूखण्ड का अनुमानित क्षेत्रफल 9793.14 वर्गमी है।
2. अंशिक 75 प्रतिशत धनराशि एक वर्ष की बार समान समायोजित किस्तों में 15 प्रतिशत अग्रत रक्षित देय होगा।
3. निर्धारित तिथि को अग्रत धनराशि न मिले जाने की दशा में भूखण्ड का आवंटन स्वतः ही निरस्त हो जाएगा तथा सम्बन्धित धनराशि जमा कर ली जाएगी।
4. भूखण्ड को कबला नियन्त्रण कक्षों को उपलब्ध हो देय होगा।
5. यदि किसी कारण से भूखण्ड विकसित हो पाया है तो उक्त धनराशि बिना कटौती बिना कर दी जाएगी तथा वैकल्पिक भूखण्ड का आवंटन किसी दशा में नहीं किया जाएगा।
6. आवंटन 3/4 धनराशि एक माह के अन्दर एक गुप्त जमा करने पर 5 प्रतिशत की छूट दी जाएगी।
7. भूखण्ड का आवंटन "जहाँ है, जैसा है" ही शर्तों में किया गया है।
8. उपरोक्त शर्तों का अनुपालन न करने की दशा में आवंटन बिना किसी अतिरिक्त सूचना के स्वतः निरस्त हो जाएगा। अतिरिक्त धनराशि समर्थ को अग्रत जमा न करने की दशा में उक्त की गयी सम्पूर्ण धनराशि जमा कर ली जाएगी।
9. किसी भी दिनांक की दशा में अतिरिक्त विना भूखण्ड महीनत में मिले है।
10. सड़क प्लान बना होने पर यदि आवश्यक में महासूची होती है तो यह दृष्ट संकेतक ही धनराशि विनाभूखण्ड देय होगी।

किसी भी दिनांक की दशा में उपरोक्त कानपुर विकास प्राधिकरण को निर्णय अतिरिक्त मान्य होगा।

अग्रणीय


अग्रणीय (जी-१)